



CoreLogic®



RCT Express

Guide des styles de maison

Copyright

© 2016 CoreLogic®, Inc. Tous droits réservés.

Aucune partie de cette publication ne pourra être reproduite ou transmise sous une quelconque forme ou par un quelconque moyen - électronique ou mécanique - y compris photocopie, enregistrement ou stockage dans un système de récupération, sans l'autorisation écrite de CoreLogic.

Les informations contenues dans cette publication proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, CoreLogic ne fait aucune déclaration ou ne donne aucune garantie quelconque, expresse ou tacite, concernant la précision ou le contenu des informations, et CoreLogic ne garantit pas la qualité commerciale ou l'adaptation à une utilisation particulière. CoreLogic ne pourra en aucun cas être tenu responsable de dommages directs, indirects, spéciaux, consécutifs ou accessoires (y compris perte de bénéfices), même si CoreLogic a été prévenu du risque de tels dommages, causés directement ou indirectement par des erreurs ou des omissions d'informations.

[CoreLogic sur le Web](#)

Contenu

Introduction au guide de référence des styles de maison	1
1 étage	2
1,5 étage	3
1,75 étages	4
2 étages	5
2,5 étages	6
2,75 étages	7
3 étages	8
3,5 étages	9
3,75 étages	10
4 étages	11
4,5 étages	12
4,75 étages	13
5 étages	14
Maison à mi-niveaux avant et arrière	15
Maison à deux étages	16
Maison à deux étages / centre de rangée	17
Maison à deux étages/extrémité de rangée	18
Maison de plain-pied	19
Style Cape Cod	20
Condo/Co-Op	21
Colonial	22
Style contemporain	23

Cottage	24
Style colonial fédéral	25
Style méditerranéen	26
Maison mobile/préfabriquée, largeur simple, maison pour accédant à la propriété 27	
Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :	29
Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :	29
Maison mobile/préfabriquée, multi-sections, maison pour accédant à la propriété 30	
Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :	32
Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :	32
Maison mobile/préfabriquée, largeur simple	33
Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :	35
Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :	35
Maison mobile/préfabriquée, multi-sections	36
Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :	38
Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :	38
Style Victorien	39
Style Reine Anne	40
Rambler	41
Ranch	42
Maison ranch surélevée	43
Maison en adobe du sud-ouest	44
Maison à double foyer	45
Maison à demi-niveaux ou trois étages	46
Mauvaise construction/subventionné	47
Maison de ville, centre	48

Maison de ville, extrémité de rangée	49
Maison en rangée, centre	50
Maison en rangée, extrémité	51
Maison à trois étages / rangée du centre	52
Maison à trois étages/extrémité de rangée	53
Style victorien	54

Introduction au guide de référence des styles de maison

Ce guide contient les définitions et des exemples d'illustration de tous les styles de maison utilisés dans RCT Express v4.x.

Le style de maison est sélectionné dans la boîte de dialogue Modifier les renseignements sur le bâtiment associée à une évaluation. Pour plus d'informations, consultez l'aide en ligne ou le Guide de référence de l'espace de travail et des tâches.

Des informations sur les autres paramètres de renseignements sur le bâtiment sont aussi disponibles dans le module d'aide en ligne.

1 étage



Une résidence à un étage est une maison dont la superficie habitable couvre un étage. La structure du toit présente généralement une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

1,5 étage



Une maison d'un étage et demi est une résidence à deux niveaux de superficie habitable caractérisée par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du second étage représente en général 40 % à 70 % de celle du rez-de-chaussée.

1,75 étages



Une maison d'un étage trois quarts est une résidence dont le premier niveau représente la superficie habitable, tandis que le second est caractérisé par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du deuxième étage représente en général 80 % de celle du rez-de-chaussée. On nomme parfois ce type de maison « boîte à sel ».

2 étages



Une maison à 2 étages est une résidence dont la superficie habitable couvre deux étages. La superficie de chaque étage est plus ou moins la même. La structure du toit présente une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

2,5 étages



Une maison de deux étages et demi est une résidence à trois niveaux de superficie habitable caractérisée par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du troisième étage représente en général 40 % à 70 % de celle du rez-de-chaussée.

2,75 étages



Une maison de deux étages trois quarts est une résidence dont les deux premiers niveaux représentent la superficie habitable, tandis que le troisième est caractérisé par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du troisième étage représente en général 80 % de celle du rez-de-chaussée.

3 étages



Une maison à 3 étages est une résidence dont la superficie habitable couvre les trois étages. La superficie de chaque étage est plus ou moins la même. La structure du toit présente une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

3,5 étages



Une maison de trois étages et demi est une résidence à quatre niveaux de superficie habitable caractérisée par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du quatrième étage représente en général 40 % à 70 % de celle du rez-de-chaussée.

3,75 étages



Une maison de trois étages trois quarts est une résidence dont les trois premiers niveaux représentent la superficie habitable, tandis que le quatrième est caractérisé par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du quatrième étage représente en général 80 % de celle du rez-de-chaussée.

4 étages



Une maison dont la superficie habitable couvre les quatre étages. La superficie de chaque étage est plus ou moins la même. La structure du toit présente une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

4,5 étages



Une maison de quatre étages et demi est une résidence à cinq niveaux de superficie habitable caractérisée par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du cinquième étage représente en général 40 % à 70 % de celle du rez-de-chaussée.

4,75 étages



Une maison de quatre étages trois quarts est une résidence dont les quatre premiers niveaux représentent la superficie habitable, tandis que le cinquième est caractérisé par un toit en pente abrupte et des lucarnes (qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres). À cause de la conception du toit, la superficie habitable du cinquième étage représente en général 80 % de celle du rez-de-chaussée.

5 étages



Une maison à 5 étages est une résidence dont la superficie habitable couvre les cinq étages. La superficie de chaque étage est plus ou moins la même. La structure du toit présente une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

Maison à mi-niveaux avant et arrière



Une maison à mi-niveaux est une résidence divisée d'avant en arrière avec trois niveaux de superficie habitable finie : le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur est immédiatement sous le niveau supérieur, comme dans une résidence à deux niveaux. Le niveau intermédiaire, adjacent aux autres niveaux, est construit sur une pente d'environ un demi-étage plus haut que le niveau inférieur. Les maisons à mi-niveaux présentent un toit séparé. Utiliser le style mi-niveaux d'avant en arrière pour les maisons qui sont divisées d'un côté à l'autre.

Maison à deux étages



Une maison à deux étages ou double foyer est une résidence de deux étages de superficie habitable, dont le rez-de-chaussée est entièrement fini et partiellement au-dessous du sol (sans sous-sol). L'entrée est à double foyer.

Remarque : Les styles deux étages, ranch surélevé et double foyer pourraient présenter une portion du niveau inférieur non finie. Pour en tenir compte, saisissez le % du niveau inférieur non fini, en utilisant un pourcentage qui doit se situer entre 0 et 100.

Maison à deux étages / centre de rangée



Une maison à deux étages/centre de rangée est une résidence unifamiliale attachée avec deux étages de superficie habitable, dont le rez-de-chaussée est entièrement fini et partiellement au-dessous du sol (sans sous-sol). L'entrée est à double foyer. Chaque maison en rangée à deux étages est un groupe de deux unités ou plus unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes. Une unité centre de rangée se trouve à l'intérieur d'une rangée, avec d'autres unités des deux côtés. Ce style est particulièrement courant au Canada.

Maison à deux étages/extrémité de rangée



Une maison à deux étages/extrémité de rangée est une résidence unifamiliale attachée avec deux étages de superficie habitable, dont le rez-de-chaussée est entièrement fini et partiellement au-dessous du sol (sans sous-sol). L'entrée est à double foyer. Chaque maison en rangée à deux étages est un groupe de deux unités ou plus unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes. L'unité de bout est à l'une des extrémités de la rangée, et une seule autre unité y est rattachée. Ce style est particulièrement courant au Canada.

Maison de plain-pied



Une maison de plain-pied est une petite maison à rez-de-chaussée, populaire au début du 20^e siècle et généralement dotée d'un porche à l'avant (ouvert ou fermé). Les maisons de plain-pied les plus courantes, y compris pour la Californie, ont des murs extérieurs en parement de bois ou en bardeaux de bois et des toits en bardeaux de bois. De grands surplombs de toit sont courants et les murs vont de l'avant à l'arrière.

Style Cape Cod



Une maison Cape Cod est une résidence à deux niveaux de superficie habitable caractérisée par un toit en pente abrupte et des lucarnes qui se projettent à partir du toit et possèdent des fenêtres. À cause de la conception du toit, la superficie habitable du second étage représente en général 40 % à 70 % de celle du rez-de-chaussée.

Condo/Co-Op



Ce style est employé pour calculer les coûts généralement couverts par une politique de condo ou de co-op. Les coûts comprennent les caractéristiques intérieures comme le matériau de partition (par exemple, placoplâtre, plâtre, etc.), mur, recouvrements de sol et de plafond, cuisines et salles de bains. Ils ne comprennent pas - et ne doivent jamais comprendre - la fondation, les murs extérieurs, la charpente ou les structures détachées.

Remarque : Si ce style est sélectionné, ne saisir aucune information sur les pages des murs extérieurs, de la toiture ou de la fondation. La seule exception à cette règle est la maison dont le sous-sol est terminé. Entrez un sous-sol terminé sur le panneau Matériaux.

Colonial



Une maison de style colonial est une résidence dont la superficie habitable couvre deux étages. La superficie de chaque étage est plus ou moins la même. La structure du toit présente une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

Style contemporain



Une résidence contemporaine est conçue à partir d'une combinaison des modèles géométriques carrés et rectangulaires mariant l'intérieur et l'extérieur. Les résidences contemporaines comportent de multiples lignes aux toits plats ou plats avec une légère pente (toit de gloriète). L'extérieur est souvent lisse avec très peu ou pas du tout de boiserie et utilise généralement le verre en grande quantité. Les designs de ces résidences sont plus modernes et moins traditionnels. Les intérieurs sont souvent ouverts avec moins de partitions que les maisons de style traditionnel.

Cottage



Un cottage est une petite maison à un étage qui ressemble à une cabine. On l'utilise en général comme chalet ou maison secondaire sur une propriété.

Style colonial fédéral



Une maison de style colonial fédéral est une maison à deux étages qu'on trouve généralement dans l'est des États-Unis. Elle est caractérisée par son toit plat et sa boiserie ornementale en bois tout le long de la ligne du toit. Elle est généralement carrée et sa structure date du début du 20e siècle ou avant. Les murs extérieurs sont souvent en bois peint. Également connue sous le nom de Colonial confédéré.

Style méditerranéen



Une maison de style méditerranéen, y compris les murs extérieurs en stuc, généralement de couleur pastel ou blanc, le toit en tuile rouge, les ouvertures en arche et l'utilisation importante de fer forgé. Comprend souvent des fenêtres et balcons arrondis.

Maison mobile/préfabriquée, largeur simple, maison pour accédant à la propriété



Une maison préfabriquée est une maison unifamiliale construite entièrement dans un milieu industriel contrôlé selon les normes fédérales de construction et de sécurité pour les maisons préfabriquées (mieux connues sous le nom de code HUD). Au Canada, ces maisons sont construites conformément aux normes sur les maisons mobiles de l'Association canadienne de normalisation (certifiées CSA). Les maisons préfabriquées à largeur simple sont des structures résidentielles de base composées d'une unité de 8 à 18 pieds de largeur par une longueur pouvant atteindre 80 pi; elles sont construites et remorquées sur le site.

Les caractéristiques distinctives des maisons pour accédant à la propriété sont les suivantes :

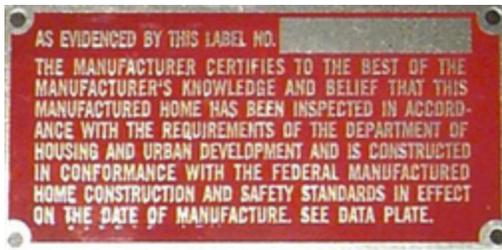
- Généralement construites avec des poteaux de 2 x 3 po; 24 po au centre;
- Système de chauffage disposant d'un seul conduit dans le milieu de maison ne s'étendant pas au périmètre de la maison;
- Portes et murs intérieurs minces et généralement d'une épaisseur de 3 po;

- Au lieu de ruban sur les murs et les plafonds, il y a une simple cimaise de protection et une moulure couronnée pour couvrir les joints de mur;
- Évier et robinets sont généralement en plastique ou dans un autre matériau léger;
- Toilettes et évier partagent un robinet d'arrêt général pour l'ensemble de la maison.

Ces unités sont livrées entièrement équipées et il y a peu de choses à faire avant qu'elles puissent être habitées. Les maisons doivent simplement être fixées sur des piliers ou sur un sous-sol; et on doit y raccorder l'eau, les égouts et l'électricité. Des services supplémentaires sont souvent installés lors de l'établissement initial de la maison, notamment l'installation de plinthes, le raccordement d'un climatiseur et l'enlèvement de l'attelage. S'il y a plus d'une unité, on utilise une grue pour empiler les unités l'une sur l'autre.

Elles sont construites sur des trains roulants en acier dotés de roues pour le transport sur des sites permanents ou semi-permanents. Les roues et l'attelage peuvent être retirés une fois la maison installée. Cependant, le train roulant en acier demeurera intact puisqu'il est intégré à l'ossature de la maison. Une étiquette HUD (étiquette CSA au Canada) rouge fixée en permanence doit être apposée à chacune des sections transportables de la maison. Lors de son transport, on devra pouvoir trouver l'étiquette sur la partie extérieure arrière de la maison.

Exemple d'étiquette HUD :



Exemple d'étiquette CSA :



Remarque : Les frais de configuration, transport et installation ne sont pas inclus dans le prix. Ils doivent être ajoutés en sélectionnant les frais d'implantation adéquats dans la section Murs extérieurs.

Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :

- Maisons construites sur place : Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes. Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes.
- Maisons modulaires : Une maison modulaire est une maison construite en usine en sections très grandes (parfois deux sections) et transportée sur le site, puis installée.
- Maisons industrialisées : Les maisons industrialisées sont construites en grandes sections et livrées sur le site afin d'y être assemblées et installées. Ces sections comprennent des murs entiers avec les parements, les fenêtres, les portes et le câblage.
- Maisons en morceaux coupés : Les maisons en morceaux coupés sont fabriquées en usine où les matériaux sont coupés selon les dimensions et la conception précisées. Les matériaux sont livrés sur le site où ils sont assemblés et installés.
- Maisons mobiles : Les maisons mobiles sont des maisons construites en usine fabriquées avant le 15 juin 1976, au moment de l'entrée en vigueur du code HUD.
- Autocaravanes : Les autocaravanes datent des années 1920 et elles étaient conçues pour les vacances et le camping.

Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :

Pour définir un vide sanitaire avec une maison mobile préfabriquée, sélectionnez la Fondation avec poteau et pilier. Si le vide sanitaire est entouré d'une enceinte, indiquez aussi les matériaux de fondation/contour.

Maison mobile/préfabriquée, multi-sections, maison pour accédant à la propriété



Une maison préfabriquée est une maison unifamiliale construite entièrement dans un milieu industriel contrôlé selon les normes fédérales de construction et de sécurité pour les maisons préfabriquées (mieux connues sous le nom de code HUD). Au Canada, ces maisons sont construites conformément aux normes sur les maisons mobiles de l'Association canadienne de normalisation (certifiées CSA). Les maisons multi-sections pour accédant à la propriété sont des structures résidentielles composées d'une ou plusieurs unités jointes sur le site pour former une unité d'habitation. Généralement, les maisons assemblées font 24, 28 ou 32 pi de largeur et peuvent atteindre 80 pi de longueur, mais elles varient normalement de 42 à 50 pi.

Les caractéristiques distinctives des maisons pour accédant à la propriété sont les suivantes :

- Généralement construites avec des poteaux de 2 x 3 po; 24 po entre centres
- Système de chauffage disposant d'un seul conduit dans le milieu de maison ne s'étendant pas au périmètre de la maison;
- Portes et murs intérieurs minces et généralement d'une épaisseur de 3 po;

- Au lieu de ruban sur les murs et les plafonds, il y a une simple cimaise de protection et une moulure couronnée pour couvrir les joints de mur;
- Éviers et robinets sont généralement en plastique ou dans un autre matériau léger;
- Toilettes et éviers partagent un robinet d'arrêt général pour l'ensemble de la maison.

Une fois livrées, les maisons doivent être assemblées; fixées sur des piliers ou sur un sous-sol; et on doit y raccorder l'eau, les égouts et l'électricité. S'il y a plus d'une unité, on utilise une grue pour empiler les unités l'une sur l'autre. Des services supplémentaires sont souvent installés lors de l'établissement initial de la maison, notamment l'installation de plinthes, le raccordement d'un climatiseur et l'enlèvement des assemblages d'attelage et de roue.

Elles sont construites sur des trains roulants en acier dotés de roues pour le transport sur des sites permanents ou semi-permanents. Les roues et l'attelage peuvent être retirés une fois la maison installée. Cependant, le train roulant en acier demeurera intact puisqu'il est intégré à l'ossature de la maison. Une étiquette HUD (étiquette CSA au Canada) rouge fixée en permanence doit être apposée à chacune des sections transportables de la maison. Lors de son transport, on devra pouvoir trouver l'étiquette sur la partie extérieure arrière de la maison.

Exemple d'étiquette HUD :



Exemple d'étiquette CSA :



Remarque : Les frais de configuration, transport et installation ne sont pas inclus dans le prix. Ils doivent être ajoutés en sélectionnant les frais d'implantation adéquats dans la section Murs extérieurs.

Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :

- Maisons construites sur place : Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes.
- Maisons modulaires : Une maison modulaire est une maison construite en usine en sections très grandes (parfois deux sections) et transportée sur le site, puis installée.
- Maisons industrialisées : Les maisons industrialisées sont construites en grandes sections et livrées sur le site afin d'y être assemblées et installées. Ces sections comprennent des murs entiers avec les parements, les fenêtres, les portes et le câblage.
- Maisons en morceaux coupés : Les maisons en morceaux coupés sont fabriquées en usine où les matériaux sont coupés selon les dimensions et la conception précisées. Les matériaux sont livrés sur le site où ils sont assemblés et installés.
- Maisons mobiles : Les maisons mobiles sont des maisons construites en usine fabriquées avant le 15 juin 1976, au moment de l'entrée en vigueur du code HUD.
- Autocaravanes : Les autocaravanes datent des années 1920 et elles étaient conçues pour les vacances et le camping.

Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :

Pour définir un vide sanitaire avec une maison mobile préfabriquée, sélectionnez la Fondation avec poteau et pilier. Si le vide sanitaire est entouré d'une enceinte, indiquez aussi les matériaux de fondation/contour.

Maison mobile/préfabriquée, largeur simple

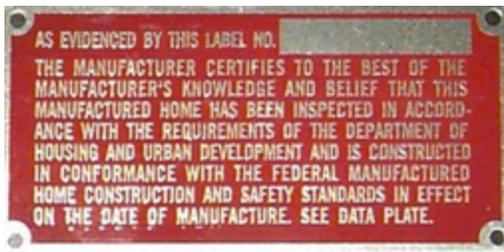


Une maison préfabriquée est une maison unifamiliale construite entièrement dans un milieu industriel contrôlé selon les normes fédérales de construction et de sécurité pour les maisons préfabriquées (mieux connues sous le nom de code HUD). Au Canada, ces maisons sont construites conformément aux normes sur les maisons mobiles de l'Association canadienne de normalisation (certifiées CSA). Les maisons préfabriquées à section unique sont des structures résidentielles composées d'une unité de 8 à 18 pieds de largeur par une longueur pouvant atteindre 80 pi; elles sont construites et remorquées sur le site.

Ces unités sont livrées entièrement équipées et il y a peu de choses à faire avant qu'elles puissent être habitées. Les maisons doivent simplement être fixées sur des piliers ou sur un sous-sol; et on doit y raccorder l'eau, les égouts et l'électricité. Des services supplémentaires sont souvent installés lors de l'établissement initial de la maison, notamment l'installation de plinthes, le raccordement d'un climatiseur et l'enlèvement de l'attelage. S'il y a plus d'une unité, on utilise une grue pour empiler les unités l'une sur l'autre.

Elles sont construites sur des trains roulants en acier dotés de roues pour le transport sur des sites permanents ou semi-permanents. Les roues et l'attelage peuvent être retirés une fois la maison installée. Cependant, le train roulant en acier demeurera intact puisqu'il est intégré à l'ossature de la maison. Une étiquette HUD (étiquette CSA au Canada) rouge fixée en permanence doit être apposée à chacune des sections transportables de la maison. Lors de son transport, on devra pouvoir trouver l'étiquette sur la partie extérieure arrière de la maison.

Exemple d'étiquette HUD :



Exemple d'étiquette CSA :



Remarque : Les frais de configuration, transport et installation ne sont pas inclus dans le prix. Ils doivent être ajoutés en sélectionnant les frais d'implantation adéquats dans la section Murs extérieurs.

Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :

- Maisons construites sur place : Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes. Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes.
- Maisons modulaires : Une maison modulaire est une maison construite en usine en sections très grandes (parfois deux sections) et transportée sur le site, puis installée.
- Maisons industrialisées : Les maisons industrialisées sont construites en grandes sections et livrées sur le site afin d'y être assemblées et installées. Ces sections comprennent des murs entiers avec les parements, les fenêtres, les portes et le câblage.
- Maisons en morceaux coupés : Les maisons en morceaux coupés sont fabriquées en usine où les matériaux sont coupés selon les dimensions et la conception précisées. Les matériaux sont livrés sur le site où ils sont assemblés et installés.
- Maisons mobiles : Les maisons mobiles sont des maisons construites en usine fabriquées avant le 15 juin 1976, au moment de l'entrée en vigueur du code HUD.
- Autocaravanes : Les autocaravanes datent des années 1920 et elles étaient conçues pour les vacances et le camping.

Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :

Pour définir un vide sanitaire avec une maison mobile préfabriquée, sélectionnez la Fondation avec poteau et pilier. Si le vide sanitaire est entouré d'une enceinte, indiquez aussi les matériaux de fondation/contour.

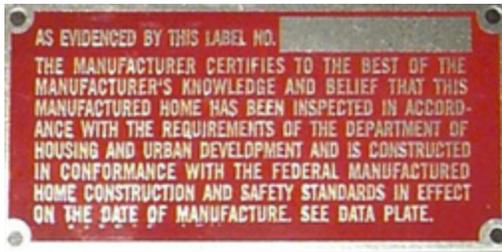
Maison mobile/préfabriquée, multi-sections



Une maison préfabriquée est une maison unifamiliale construite entièrement dans un milieu industriel contrôlé selon les normes fédérales de construction et de sécurité pour les maisons préfabriquées (mieux connues sous le nom de code HUD). Au Canada, ces maisons sont construites conformément aux normes sur les maisons mobiles de l'Association canadienne de normalisation (certifiées CSA). Les maisons multi-sections sont des structures résidentielles composées d'une ou plusieurs unités jointes sur le site pour former une unité d'habitation. Généralement, les maisons assemblées font 24, 28 ou 32 pi de largeur et peuvent atteindre 80 pi de longueur, mais elles varient normalement de 42 à 50 pi. Une fois livrées, les maisons doivent être assemblées; fixées sur des piliers ou sur un sous-sol; et on doit y raccorder l'eau, les égouts et l'électricité. S'il y a plus d'une unité, on utilise une grue pour empiler les unités l'une sur l'autre. Des services supplémentaires sont souvent installés lors de l'établissement initial de la maison, notamment l'installation de plinthes, le raccordement d'un climatiseur et l'enlèvement des assemblages d'attelage et de roue.

Elles sont construites sur des trains roulants en acier dotés de roues pour le transport sur des sites permanents ou semi-permanents. Les roues et l'attelage peuvent être retirés une fois la maison installée. Cependant, le train roulant en acier demeurera intact puisqu'il est intégré à l'ossature de la maison. Une étiquette HUD (étiquette CSA au Canada) rouge fixée en permanence doit être apposée à chacune des sections transportables de la maison. Lors de son transport, on devra pouvoir trouver l'étiquette sur la partie extérieure arrière de la maison.

Exemple d'étiquette HUD :



Exemple d'étiquette CSA :



Remarque : Les frais de configuration, transport et installation ne sont pas inclus dans le prix. Ils doivent être ajoutés en sélectionnant les frais d'implantation adéquats dans la section Murs extérieurs.

Ce que n'est pas une maison mobile/préfabriquée :

- Maisons construites sur place : Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes. Les maisons construites sur place sont construites entièrement sur le site grâce à des techniques de construction courantes.
- Maisons modulaires : Une maison modulaire est une maison construite en usine en sections très grandes (parfois deux sections) et transportée sur le site, puis installée.
- Maisons industrialisées : Les maisons industrialisées sont construites en grandes sections et livrées sur le site afin d'y être assemblées et installées. Ces sections comprennent des murs entiers avec les parements, les fenêtres, les portes et le câblage.
- Maisons en morceaux coupés : Les maisons en morceaux coupés sont fabriquées en usine où les matériaux sont coupés selon les dimensions et la conception précisées. Les matériaux sont livrés sur le site où ils sont assemblés et installés.
- Maisons mobiles : Les maisons mobiles sont des maisons construites en usine fabriquées avant le 15 juin 1976, au moment de l'entrée en vigueur du code HUD.
- Autocaravanes : Les autocaravanes datent des années 1920 et elles étaient conçues pour les vacances et le camping.

Maison mobile préfabriquée avec vide sanitaire :

Pour définir un vide sanitaire avec une maison mobile préfabriquée, sélectionnez la Fondation avec poteau et pilier. Si le vide sanitaire est entouré d'une enceinte, indiquez aussi les matériaux de fondation/contour.

Style Victorien



Une maison victorienne est une résidence à deux étages et demi ou à trois étages de superficie habitable, typique du style architectural de la fin du 19e siècle. Les maisons victoriennes emploient abondamment les finis extérieurs et intérieurs et les boiseries, notamment des dentelles de bois de 36 po sur au moins trois lignes du pourtour. Elles comportent également des baies vitrées, tourelles, hautes cheminées et porches de grande taille. Utilisez le style victorien pour un usage moins dispendieux des finis et boiseries, incluant généralement une dentelle de 18 po.

Style Reine Anne



Une maison Reine Anne est une maison traditionnelle de deux étages et demi datant généralement d'avant 1940. Elle est caractérisée par l'utilisation généreuse d'une boiserie et de finis intérieurs et extérieurs avec cloisons haute densité à l'intérieur. On la nomme également maison Cape Anne.

Rambler



Une maison de style rambler est une maison dont la superficie habitable couvre un étage. La structure du toit présente généralement une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

Ranch



Une maison de style ranch est une maison dont la superficie habitable couvre un étage. La structure du toit présente généralement une pente moyenne. Le grenier est limité et il ne fait pas partie de la superficie habitable.

Maison ranch surélevée



Une maison ranch surélevée est une résidence avec deux étages de superficie habitable, dont le rez-de-chaussée est entièrement fini et partiellement au-dessous du sol (sans sous-sol). L'entrée est à double foyer.

Remarque : Les styles deux étages, ranch surélevé et double foyer pourraient présenter une portion du niveau inférieur non finie. Pour en tenir compte, saisissez le % du niveau inférieur non fini, en utilisant un pourcentage qui doit se situer entre 0 et 100.

Maison en adobe du sud-ouest



Une maison en adobe du sud-ouest est une résidence faite de briques d'adobe, qu'on trouve souvent dans le sud-ouest des É.-U. Sa présentation est certainement western, avec diverses poutres de bois servant au support et à l'ornementation. Les toits sont généralement plats et en briques, puis recouverts de stuc.

Maison à double foyer



Une maison à deux étages ou double foyer est une résidence avec deux étages de superficie habitable, dont le rez-de-chaussée est entièrement fini et partiellement au-dessous du sol (sans sous-sol). L'entrée est à double foyer.

Remarque : Les styles deux étages, ranch surélevé et double foyer pourraient présenter une portion du niveau inférieur non finie. Pour en tenir compte, saisissez le % du niveau inférieur non fini, en utilisant un pourcentage qui doit se situer entre 0 et 100.

Maison à demi-niveaux ou trois étages



Une maison à mi-niveaux ou à trois étages est une résidence divisée d'avant en arrière avec trois étages de superficie habitable finie : le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur est immédiatement sous le niveau supérieur, comme dans une résidence à deux niveaux. Le niveau intermédiaire, adjacent aux autres niveaux, est construit sur une pente d'environ un demi-étage plus haut que le niveau inférieur. Les maisons à mi-niveaux présentent un toit séparé. Utilisez la page Maison à mi-étages avant et arrière pour les résidences qui sont divisées de l'avant à l'arrière.

Mauvaise construction/subventionné



Les maisons de mauvaise construction ou subventionnées sont des maisons qui ressemblent à des baraquements ou autres structures d'habitation de basse catégorie. On les trouve souvent dans les installations gouvernementales ou subventionnées par l'État. Ces maisons n'ont qu'une boiserie limitée, le cas échéant, et des divisions minimales. Elles sont généralement conformes aux codes du gouvernement fédéral, mais pas nécessairement aux codes du bâtiment.

Maison de ville, centre



Une maison attenante est une résidence unifamiliale attachée. Chaque maison de ville est un groupe d'une ou deux unités unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes.

Une unité centre de rangée se trouve à l'intérieur d'une rangée, avec d'autres unités des deux côtés.

Maison de ville, extrémité de rangée



Une maison attenante est une résidence unifamiliale attachée. Chaque maison de ville est un groupe d'une ou deux unités unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes.

L'unité de bout est à l'une des extrémités de la rangée, et une seule autre unité y est rattachée.

Maison en rangée, centre



Une maison en rangée est une résidence unifamiliale attachée. Chaque maison en rangée fait partie d'un groupe d'une ou deux unités unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes.

Une unité centre de rangée se trouve à l'intérieur d'une rangée, avec d'autres unités des deux côtés.

Maison en rangée, extrémité



Une maison en rangée est une résidence unifamiliale attachée. Chaque maison en rangée fait partie d'un groupe d'une ou deux unités unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes.

L'unité de bout est à l'une des extrémités de la rangée, et une seule autre unité y est rattachée.

Maison à trois étages / rangée du centre



Une maison à trois étages/rangée du centre est une résidence attachée unifamiliale à trois étages de superficie habitable finie : le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur est immédiatement sous le niveau supérieur, comme dans une résidence à deux niveaux. Le niveau intermédiaire, adjacent aux autres niveaux, est construit sur une pente d'environ un demi-étage plus haut que le niveau inférieur. Chaque maison en rangée à trois étages est un groupe de deux unités ou plus unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes. Une unité centre de rangée se trouve à l'intérieur d'une rangée, avec d'autres unités des deux côtés. Ce style est particulièrement courant au Canada.

Maison à trois étages/extrémité de rangée



Une maison à trois étages/extrémité de rangée est une résidence attachée unifamiliale à trois étages de superficie habitable finie : le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur, le niveau intermédiaire et le niveau supérieur. Le niveau inférieur est immédiatement sous le niveau supérieur, comme dans une résidence à deux niveaux. Le niveau intermédiaire, adjacent aux autres niveaux, est construit sur une pente d'environ un demi-étage plus haut que le niveau inférieur. Chaque maison en rangée à trois étages est un groupe de deux unités ou plus unies par des murs communs. Ces maisons n'ont rien au-dessus ou en-dessous, elles possèdent toujours des murs extérieurs individuels et jamais plus de deux murs communs avec les unités adjacentes. L'unité de bout est à l'une des extrémités de la rangée, et une seule autre unité y est rattachée. Ce style est particulièrement courant au Canada.

Style victorien



Une maison victorienne est une résidence à deux étages et demi ou à trois étages de superficie habitable, typique du style architectural de la fin du 19e siècle. Les maisons victorienne emploient abondamment les finis extérieurs et intérieurs et les boiseries, notamment des dentelles de bois de 18 po sur au moins trois lignes du pourtour. Elles comportent également des baies vitrées, tourelles, hautes cheminées et porches de grande taille. Pour un style victorien utilisant avec abondance les finis et boiseries, utilisez le style ornementé victorien, incluant généralement une dentelle de 36 po.